


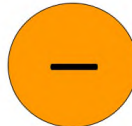
CYFARFOD	Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd
DYDDIAD	08 Hydref 2021
ENW	Adroddiad Monitro Blynyddol Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Ebrill 2019 - Mawrth 2020
PWRPAS	Cyflwyno'r Ail Adroddiad Monitro 2020
ARGYMHELLIAD	Gofynnir i'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd dderbyn yr Adroddiad Monitro Blynyddol (Atodiad 1) a chytuno i'w gyflwyno i'r Llywodraeth cyn diwedd Hydref 2021
AWDUR	Rheolwr Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd

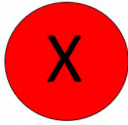
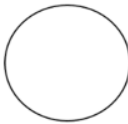
1. Cefndir

- 1.1 Mae aelodau yn ymwybodol o'r gofyn i fonitro'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) yn flynyddol ac yr angen arferol i gyflwyno'r adroddiad i Lywodraeth Cymru erbyn 31ain Hydref pob blwyddyn. Llynedd oherwydd pandemig Covid-19, datganwyd Julie James AS nad oedd angen i Awdurdodau Cynllunio Lleol gyflwyno'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn ystod mis Hydref. Adroddwyd yr Adroddiad drafft i'r aelodau mewn cyfarfod o'r Panel ym mis Hydref llynedd i'w drafod. Oherwydd cyhoeddiad Julie James AS ni chyflwynwyd yr Adroddiad Monitro Blynyddol i Bwyllgor llynedd oherwydd doedd dim angen cytundeb i yrru adroddiad ymlaen i'r Llywodraeth. Bwriad yr Adroddiad yma ydi cyflwyno'r ail Adroddiad Monitro Blynyddol sydd yn berthnasol i'r cyfnod 1 Ebrill 2019 - 31 Mawrth 2020 i gael cytundeb y Pwyllgor i gyflwyno i'r Llywodraeth. Mae yna newidiadau wedi cael ei wneud i'r Adroddiad ers cael ei gyflwyno llynedd.

2. Y Fframwaith Fonitro (Pennod 7 yn y Cynllun)

- 2.1 Mae'r AMB yn sail tystiolaeth bwysig ar gyfer adolygu'r CDLI ar y Cyd a dros amser gall AMB ddangos tueddiadau, adnabod unrhyw bolisiâu sydd yn cyflawni ai peidio, ac amlygu unrhyw wagle neu ddiffyg o ran polisi. Mae gan CDLI ar y Cyd Gwynedd a Môn fframwaith fonitro sydd wedi ei gytuno efo'r Arolygydd yn ystod yr Archwiliad. Mae'r fframwaith i'w weld ym mhennod 7 o'r CDLI ar y Cyd. Mae 70 o ddangosyddion, sydd yn adrodd ar y 5 thema sydd yn y CDLI ar y Cyd.
- 2.2 Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisiâu ac i roi trosolwg o berfformiad, mae dangosyddion allweddol a chanlyniadau'n cael eu dangos fel a ganlyn:-

Symbol	Disgrifiad	Nifer o Ddangosyddion
	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.	32
	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.	31

	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwylidig ac mae pryderon canlyniadol ynghlŷn â gweithrediad y Polisi.	1
	Nid oes casgliad – mae'r data sydd ar gael yn brin.	1

2.3 Ers cyflwyno'r Adroddiad Monitro Blynyddol 1 mae'r Llawlyfr Cynllun Datblygu Lleol (Llywodraeth Cymru) wedi cael ei adolygu ac mae yna rhai diwygiadau wedi cael ei wneud i'r dangosyddion sydd yn ofynnol i'w cynnwys yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol. Bellach nid oes dyletswydd i fonitro os oes gan y Cynllun gyflenwad 5 mlynedd o dai gan fod NCT 1 wedi cael ei ddileu.

2.4 Mae yna hefyd ddisgwyliad i bob fframwaith fonitro gynnwys dangosyddion craidd yn ymwneud a'r canlynol:-

Tabl 1: Dangosyddion Craidd

Dangosydd craidd	Cyfeirnod yn y Fframwaith Fonitro
Dosbarthiad gofodol datblygiad tai	D25
Y lefelau cwblhau tai fforddiadwy blynyddol wedi'u monitro yn erbyn y Gyfradd Adeiladu Flynyddol Ddisgwyliedig.	D47
Cyfanswm cronol y tai a gwblhawyd wedi'i fonitro yn erbyn y gyfradd cwblhau tai cronol disgwylidig.	D44
Nifer o dai fforddiadwy adeiladwy o'i gymharu â'r targed sydd yn y Cynllun.	D47
Pa fath o dai fforddiadwy adeiladwy (daliadaeth).	Dim yn cael ei fonitro ar hyn o bryd.
Tir cyflogaeth a ddefnyddiwyd yn erbyn dyraniadau.	D32 & D33
Hyfywdra'r farchnad ar gyfer datblygiadau tai.	D50
Graddfa datblygu ar ddynodiadau tai.	D45 & D46
Datblygu prosiectau isadeiledd allweddol.	Dim yn cael ei fonitro ar hyn o bryd.
Safleoedd llety Sipsiwn a Theithwyr sydd wedi eu datblygu.	D56, D57 & D58
Graddfa/math y datblygiad agored iawn i niwed a ganiateir o fewn ardaloedd perygl llifogydd C2.	D18

2.5 Mae gweddill y dangosyddion sydd i'w gweld yn Fframwaith Fonitro'r CDLI ar y Cyd yn rhai sydd yn benodol i ardal y CDLI y Cyd e.e. dangosyddion ar Wylfa Newydd.

2.6 Mae'r tabl isod yn rhoi'r weithred sydd yn y Fframwaith Fonitro. Gall gweithrediadau eraill fod yn berthnasol, yn dibynnu ar yr amgylchiadau, e.e. diwygio Canllaw Cynllunio Atodol a fabwysiadwyd. Mae gweithred wedi cael ei nodi yn erbyn bob un dangosydd yn yr AMB fel rhan o'r dadansoddiad. Mae ambell ddangosydd wedi cael y lliw llwyd gan fod y dangosydd wedi cael ei chyflawni e.e. mabwysiadu CCA. Mae'r tabl isod yn dangos crynodeb o'r gweithredai yn dilyn asesiad o ddangosyddion y Fframwaith Fonitro:-

Asesiad	Gweithred	Nifer o ddangosyddion yn y categori
Ble mae dangosyddion yn awgrymu fod polisiau'r CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol	Dim gweithred bellach ei angen heblaw am barhau gyda monitro	60
Asesiad o'r penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisiau yn cael eu gweithredu yn y modd y'i bwriedir	Efallai bod angen hyfforddi Swyddog a / neu Aelod	0
Asesiad yn awgrymu bod angen canllaw pellach yn ychwanegol i'r rhai sydd wedi eu hadnabod yn y Cynllun er mwyn i) egluro sut ddylai gweithredu polisi yn gywir, neu ii) i hwyluso datblygiad safleoedd penodol.	Cyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol ychwanegol, a all gynnwys briffiau datblygu safleoedd penodol, gweithio'n agos gyda'r sector breifat a darparwyr isadeiledd, ble'n berthnasol.	0
Asesiad yn awgrymu nad yw polisi mor effeithiol a disgwyliwyd iddo fod.	Ymchwil pellach ac ymchwiliad ei angen, gan gynnwys edrych ar wybodaeth gyd-destunol am ar ardal y Cynllun neu faes testun.	0
Asesiad yn awgrymu nad yw polisi yn cael ei weithredu	Adolygu'r polisi yn unol â hynny	0
Asesiad yn awgrymu nad yw'r strategaeth yn cael ei weithredu	Adolygu'r Cynllun	0
Targed wedi ei gyflawni.	Dim angen gweithrediad pellach.	5

2.7 Bydd angen ystyried perfformiad polisiau'n ofalus oherwydd y cyfnod a grybyllir ar gyfer dangosyddion a sbardunau. Mae rhai yn cyfeirio at gyfnod blynyddol tra bod eraill yn berthnasol i gyfnod o ddwy neu dair blynedd yn olynol, felly ni fydd modd nodi unrhyw dueddiadau.

Casgliadau Allweddol yr AMB

- Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 507 o unedau preswyl newydd (gan gynnwys ceisiadau i ailystyried neu ymestyn y dyddiad y daw'r caniatâd presennol i ben) yn ystod 2019/20. Roedd 217 uned (43%) ar gyfer tai fforddiadwy.
- Cwblhawyd 453 o dai yn ystod y cyfnod monitro yma. Oherwydd cyfyngiadau yn gysylltiedig â phandemig Covid-19 nid oedd posib ymweld â 68 safle er mwyn gweld os oedd yr unedau wedi ei gwblhau ai pheidio (8% o'r safleoedd perthnasol).
- Nodir bod 3564 o unedau wedi'u cwblhau yn ardal y Cynllun rhwng y dyddiad cychwyn (2011) a 2019/20, tra bod y taflwybr yn nodi ffigwr o 3828 o unedau. Felly, mae hyn 6.9% yn is na'r ffigwr yn y taflwybr.
- Mae'r angen i gynnal cyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai wedi diflannu yn sgil diddymu Nodyn Cyngor Technegol 1 ar 26 Mawrth 2020. Mae dangosyddion newydd ar gyfer monitro'r Cynllun yn seiliedig ar Daflwybr Tai.
- Mae 51% o'r unedau tai¹ a ganiatawyd yn ystod y cyfnod Adroddiad Monitro Blynyddol o fewn y Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol. Mae 21% o'r unedau wedi'u caniatáu o fewn y Canolfannau Gwasanaeth Lleol gyda 28% pellach wedi'u caniatáu mewn Pentrefi, Clystyrau ac yng Nghefn Gwlad Agored.
- Yn y cyfnod Adroddiad Monitro Blynyddol (2019-20), mae 36.6% o'r unedau tai a gwblhawyd yn ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd wedi'u lleoli ar safleoedd sydd wedi'u clustnodi ar gyfer tai.
- Dwysedd cyfartalog y caniatadau tai newydd yn ardal y Cynllun yn ystod y cyfnod AMB yw 32.3 o unedau fesul hectar.
- Cwblhawyd 124 o unedau tai fforddiadwy yn 2019-20 sydd yn 27% of holl unedau a gwblhawyd ar gyfer eleni. Noder nad yw'r ffigyrau hyn yn cynnwys tai sy'n fforddiadwy yn sgil eu lleoliad, a'u maint, fel y gallai fod yn wir mewn rhai ardaloedd yn ardal y Cynllun. Yn sgil y rheoliadau yn gysylltiedig â phandemig Covid-19 nid oedd yn bosib ymweld â 2 safle oedd a chaniatâd presennol ar gyfer tai fforddiadwy.
- Caniatawyd pedwar safle eithrio tai fforddiadwy yn ystod y cyfnod Adroddiad Monitro Blynyddol (cyfanswm o 45 uned ar y safleoedd hyn a ganiatawyd).
- Rhoddwyd caniatâd cynllunio i ddwy uned marchnad leol yn ystod y cyfnod Adroddiad Monitro Blynyddol. Cwblhawyd un uned marchnad leol.
- Ers mabwysiadu, mae'r Cynghorau wedi mabwysiadu 7 Canllaw Cynllunio Atodol ac mae 4 arall yn nesáu at gael eu mabwysiadu neu ar y gweill
- Derbyniodd y Cynghorau 28 Apêl yn ystod y Cyfnod Monitro. Cafodd 65% o'r rhain eu gwrthod.
- Cyflwynwyd cais Gorchymyn Caniatâd Datblygu gan gwmni Horizon er mwyn datblygu gorsaf niwclear newydd, ym mis Mehefin, 2018 a gynhaliwyd archwiliad cyhoeddus.
- Cyhoeddodd Hitachi ei bod yn bwriadu oedi gyda'r bwriad o ddatblygu'r Orsaf Niwclear Newydd, fodd bynnag cadarnhaodd Horizon ei fod am barhau i roi adnoddau o'r neilltu i sicrhau bod y broses archwilio'r cais yn cael ei gyflawni. Yn sgil pandemig Covid-19 mae'r penderfyniad ar y cais GCD wedi ei ohirio, mae penderfyniad bellach yn ddisgwyliedig erbyn diwedd mis Medi 2020.
- Mae un o amcanion y strategol y CDLI ar y Cyd i hwyluso amrywiaeth yn yr economi wledig wedi llwyddo yn ystod AMB2, gyda caniatadau wedi cael ei roi ar gyfer defnyddiau cyflogaeth sydd yn cynnwys, er enghraifft, gweithdy mecanig, cwmni cynhyrchu bleind a gweithdy celf gwydr.(Polisi CYF 6)
- Rhoddwyd Caniatâd Cynllunio i gynlluniau adnewyddadwy sydd â'r potensial i gyfrannu cyfanswm o 0.03GWh o fewn ardal y CDLI ar y Cyd.

1 Caniatâd newydd am dai neu ganiatâd i ailasesu ac ymestyn y dyddiad pan fo caniatâd blaenorol yn dod i ben

- 2.8 Mae casgliadau hyn a'r AMR blaenorol yn darparu sylfaen dystiolaeth bwysig wrth adolygu'r JLDP. Gan mai dim ond yr ail adroddiad monitro blynyddol yw hyn mae'n casgliadau yn ragarweiniol yn y cam cynnar hwn o fonitro'r cynllun. Bydd yr AMR hwn yn darparu llinell sylfaen ar gyfer dadansoddiad cymharol yn y dyfodol, gan ddangos tystiolaeth o dueddiadau sy'n dod i'r amlwg.

3. Argymhelliad

- 3.1 Gofynnir i'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd dderbyn yr Adroddiad Monitro Blynyddol 2 a chytuno i gyflwyno'r ddogfen i Lywodraeth Cymru cyn 30 Hydref 2021.

Atodiad 1:Adroddiad Monitro Blynyddol Ebrill 2019 - Mawrth 2020